

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД

В соответствии с требованиями пункта 7 статьи 12 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности..." от 23.11.2009 № 261-ФЗ и Приказом Минстроя России от 15.02.2017 N 98/пр "Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме" ГБУ «ЭВАЖД» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый ООО «УК Автограф» с января 2025 года

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|-------|--------------------------|------------------|------------------------------------|--|---|-------------------------------|
|-------|--------------------------|------------------|------------------------------------|--|---|-------------------------------|

Перечень основных мероприятий

Система отопления

| | | | | | | |
|---|--|---|--|--------|-------------------|------------|
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления. | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | до 12% | 1 шт./3 509 руб. | 48 месяцев |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления. | Промывочные машины, компрессоры и реагенты | до 3% | 1 п.м./12,1 руб. | 12 месяцев |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления. | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 3% | 1 п.м./411,4 руб. | 36 месяцев |

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|-------|--------------------------|------------------|------------------------------------|--|---|-------------------------------|
|-------|--------------------------|------------------|------------------------------------|--|---|-------------------------------|

Система освещения

| | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|--------|----------------|-------|
| 4 | Замена ламп накаливания на светодиодные, энергоэффективные лампы и антивандальные светильники | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшения качества освещения | Светодиодные светильники | до 70% | 1 шт./968 руб. | 5 лет |
|---|---|--|--------------------------|--------|----------------|-------|

Дверные и оконные конструкции

| | | | | | | |
|---|--|---|--|-------|------------------|------------|
| 5 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывание дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей. | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | до 7% | 1 шт./26620 руб. | 48 месяцев |
|---|--|---|--|-------|------------------|------------|

Перечень дополнительных мероприятий

Система горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|---|---|---|----------------------|-------|------------------|------------|
| 6 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; 4) снижение числа аварий. | Современная арматура | до 6% | 1 шт./1 815 руб. | 36 месяцев |
|---|---|---|----------------------|-------|------------------|------------|

Система холодного водоснабжения

| | | | | | | |
|---|---|---|----------------------|-------|------------------|------------|
| 7 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; 4) снижение числа аварий. | Современная арматура | до 6% | 1 шт./1 815 руб. | 36 месяцев |
|---|---|---|----------------------|-------|------------------|------------|

- 1) Предлагаемые мероприятия необязательны для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) Проведение отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий возможно за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;
- 3) Определение исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне, возможно с помощью общедоступных источников.