

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД

В соответствии с требованиями пункта 7 статьи 12 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности..." от 23.11.2009 № 261-ФЗ и Приказом Минстроя России от 15.02.2017 N 98/пр "Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме" ГБУ «ЭВАЖД» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый ООО «УК Автограф» с января 2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	------------------------------------	--	---	-------------------------------

Перечень основных мероприятий

Система отопления

1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления.	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	до 12%	1 шт./3 509 руб.	48 месяцев
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления.	Промывочные машины, компрессоры и реагенты	до 3%	1 п.м./12,1 руб.	12 месяцев
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	до 3%	1 п.м./411,4 руб.	36 месяцев

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	------------------------------------	--	---	-------------------------------

Система освещения

4	Замена ламп накаливания на светодиодные, энергоэффективные лампы и антивандальные светильники	1) экономия электроэнергии; 2) улучшения качества освещения	Светодиодные светильники	до 70%	1 шт./968 руб.	5 лет
---	---	--	--------------------------	--------	----------------	-------

Дверные и оконные конструкции

5	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывание дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей.	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	до 7%	1 шт./26620 руб.	48 месяцев
---	--	---	--	-------	------------------	------------

Перечень дополнительных мероприятий

Система горячего водоснабжения

6	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; 4) снижение числа аварий.	Современная арматура	до 6%	1 шт./1 815 руб.	36 месяцев
---	---	---	----------------------	-------	------------------	------------

Система холодного водоснабжения

7	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; 4) снижение числа аварий.	Современная арматура	до 6%	1 шт./1 815 руб.	36 месяцев
---	---	---	----------------------	-------	------------------	------------

1) Предлагаемые мероприятия необязательны для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;

2) Проведение отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий возможно за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

3) Определение исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне, возможно с помощью общедоступных источников.